

Einkommengrenzenübersicht

Einkommengrenze I			Einkommengrenze III			Einkommengrenze IV			Einkommengrenze																																																																																																					
<p>Entspricht einem Bruttoeinkommen von etwa jährlich¹</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Haushaltsgröße</th> <th>Einkommengrenze</th> <th>Bruttoeinkommen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-Personen Haushalt</td> <td>14.000 €</td> <td>21.000 €</td> </tr> <tr> <td>2-Personen Haushalt</td> <td>22.000 €</td> <td>32.400 €</td> </tr> <tr> <td>3-Personen Haushalt</td> <td>26.000 €</td> <td>38.100 €</td> </tr> <tr> <td>4-Personen Haushalt</td> <td>30.000 €</td> <td>43.800 €</td> </tr> <tr> <td>5-Personen Haushalt</td> <td>34.000 €</td> <td>49.500 €</td> </tr> <tr> <td>für jeden weiteren Angehörigen</td> <td>4.000 €</td> <td>6.700 €</td> </tr> <tr> <td>für jedes Kind zuzüglich</td> <td>1.000 €</td> <td>1.400 €</td> </tr> </tbody> </table>			Haushaltsgröße	Einkommengrenze	Bruttoeinkommen	1-Personen Haushalt	14.000 €	21.000 €	2-Personen Haushalt	22.000 €	32.400 €	3-Personen Haushalt	26.000 €	38.100 €	4-Personen Haushalt	30.000 €	43.800 €	5-Personen Haushalt	34.000 €	49.500 €	für jeden weiteren Angehörigen	4.000 €	6.700 €	für jedes Kind zuzüglich	1.000 €	1.400 €	<p>Geförderte Wohnung ("Sozialwohnung")</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Haushaltsgröße</th> <th>Einkommengrenze</th> <th>Bruttoeinkommen von etwa jährlich¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-Personen Haushalt</td> <td>22.600 €</td> <td>33.200 €</td> </tr> <tr> <td>2-Personen Haushalt</td> <td>34.500 €</td> <td>50.200 €</td> </tr> <tr> <td>3-Personen Haushalt</td> <td>43.000 €</td> <td>62.400 €</td> </tr> <tr> <td>4-Personen Haushalt</td> <td>51.500 €</td> <td>74.500 €</td> </tr> <tr> <td>5-Personen Haushalt</td> <td>60.000 €</td> <td>86.700 €</td> </tr> <tr> <td>für jede weitere Person</td> <td>8.500 €</td> <td>13.100 €</td> </tr> <tr> <td>für jedes Kind zuzüglich</td> <td>2.500 €</td> <td>3.500 €</td> </tr> </tbody> </table>			Haushaltsgröße	Einkommengrenze	Bruttoeinkommen von etwa jährlich ¹	1-Personen Haushalt	22.600 €	33.200 €	2-Personen Haushalt	34.500 €	50.200 €	3-Personen Haushalt	43.000 €	62.400 €	4-Personen Haushalt	51.500 €	74.500 €	5-Personen Haushalt	60.000 €	86.700 €	für jede weitere Person	8.500 €	13.100 €	für jedes Kind zuzüglich	2.500 €	3.500 €	<p>München Modell Miete + Reprivatisierung</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Haushaltsgröße</th> <th>Tabelle: Einkommengrenze im München Modell nach "Wohnen in München VI"</th> <th>Beispielhafte, unverbindliche Übersicht, Bruttoeinkommen von etwa jährlich¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-Personen Haushalt</td> <td>28.200 €</td> <td>41.200 €</td> </tr> <tr> <td>2-Personen Haushalt, ohne Kind/er</td> <td>43.100 €</td> <td>62.500 €</td> </tr> <tr> <td>3-Personen Haushalt, ohne Kind/er</td> <td>53.700 €</td> <td>77.700 €</td> </tr> <tr> <td>4-Personen Haushalt, ohne Kind/er</td> <td>64.300 €</td> <td>92.800 €</td> </tr> <tr> <td>5-Personen Haushalt, ohne Kind/er</td> <td>74.900 €</td> <td>108.000 €</td> </tr> <tr> <td>je weitere Person</td> <td>10.600 €</td> <td>16.100 €</td> </tr> <tr> <td>für jedes Kind zuzüglich</td> <td>3.100 €</td> <td>4.400 €</td> </tr> </tbody> </table>			Haushaltsgröße	Tabelle: Einkommengrenze im München Modell nach "Wohnen in München VI"	Beispielhafte, unverbindliche Übersicht, Bruttoeinkommen von etwa jährlich ¹	1-Personen Haushalt	28.200 €	41.200 €	2-Personen Haushalt, ohne Kind/er	43.100 €	62.500 €	3-Personen Haushalt, ohne Kind/er	53.700 €	77.700 €	4-Personen Haushalt, ohne Kind/er	64.300 €	92.800 €	5-Personen Haushalt, ohne Kind/er	74.900 €	108.000 €	je weitere Person	10.600 €	16.100 €	für jedes Kind zuzüglich	3.100 €	4.400 €	<p>für besondere Zielgruppe des KMB</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Haushaltsgröße</th> <th>Tabelle: Einkommengrenze im Konzeptionellen Mietwohnungsbau</th> <th>Beispielhafte, unverbindliche Übersicht, Bruttoeinkommen von etwa jährlich¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-Personen Haushalt</td> <td>33.900 €</td> <td>49.400 €</td> </tr> <tr> <td>2-Personen Haushalt ohne Kind</td> <td>51.700 €</td> <td>75.800 €</td> </tr> <tr> <td>2-Personen, davon 1 Kind</td> <td>37.600 €</td> <td>80.200 €</td> </tr> <tr> <td>3-Personen, davon 1 Kind</td> <td>55.400 €</td> <td>99.400 €</td> </tr> <tr> <td>4-Personen, davon 2 Kinder</td> <td>59.100 €</td> <td>123.000 €</td> </tr> <tr> <td>5-Personen, davon 3 Kinder</td> <td>62.800 €</td> <td>146.500 €</td> </tr> <tr> <td>je weitere Person</td> <td>12.700 €</td> <td>18.100 €</td> </tr> <tr> <td>zusätzlich je weiteres Kind</td> <td>3.700 €</td> <td>5.200 €</td> </tr> </tbody> </table>			Haushaltsgröße	Tabelle: Einkommengrenze im Konzeptionellen Mietwohnungsbau	Beispielhafte, unverbindliche Übersicht, Bruttoeinkommen von etwa jährlich ¹	1-Personen Haushalt	33.900 €	49.400 €	2-Personen Haushalt ohne Kind	51.700 €	75.800 €	2-Personen, davon 1 Kind	37.600 €	80.200 €	3-Personen, davon 1 Kind	55.400 €	99.400 €	4-Personen, davon 2 Kinder	59.100 €	123.000 €	5-Personen, davon 3 Kinder	62.800 €	146.500 €	je weitere Person	12.700 €	18.100 €	zusätzlich je weiteres Kind	3.700 €	5.200 €
Haushaltsgröße	Einkommengrenze	Bruttoeinkommen																																																																																																												
1-Personen Haushalt	14.000 €	21.000 €																																																																																																												
2-Personen Haushalt	22.000 €	32.400 €																																																																																																												
3-Personen Haushalt	26.000 €	38.100 €																																																																																																												
4-Personen Haushalt	30.000 €	43.800 €																																																																																																												
5-Personen Haushalt	34.000 €	49.500 €																																																																																																												
für jeden weiteren Angehörigen	4.000 €	6.700 €																																																																																																												
für jedes Kind zuzüglich	1.000 €	1.400 €																																																																																																												
Haushaltsgröße	Einkommengrenze	Bruttoeinkommen von etwa jährlich ¹																																																																																																												
1-Personen Haushalt	22.600 €	33.200 €																																																																																																												
2-Personen Haushalt	34.500 €	50.200 €																																																																																																												
3-Personen Haushalt	43.000 €	62.400 €																																																																																																												
4-Personen Haushalt	51.500 €	74.500 €																																																																																																												
5-Personen Haushalt	60.000 €	86.700 €																																																																																																												
für jede weitere Person	8.500 €	13.100 €																																																																																																												
für jedes Kind zuzüglich	2.500 €	3.500 €																																																																																																												
Haushaltsgröße	Tabelle: Einkommengrenze im München Modell nach "Wohnen in München VI"	Beispielhafte, unverbindliche Übersicht, Bruttoeinkommen von etwa jährlich ¹																																																																																																												
1-Personen Haushalt	28.200 €	41.200 €																																																																																																												
2-Personen Haushalt, ohne Kind/er	43.100 €	62.500 €																																																																																																												
3-Personen Haushalt, ohne Kind/er	53.700 €	77.700 €																																																																																																												
4-Personen Haushalt, ohne Kind/er	64.300 €	92.800 €																																																																																																												
5-Personen Haushalt, ohne Kind/er	74.900 €	108.000 €																																																																																																												
je weitere Person	10.600 €	16.100 €																																																																																																												
für jedes Kind zuzüglich	3.100 €	4.400 €																																																																																																												
Haushaltsgröße	Tabelle: Einkommengrenze im Konzeptionellen Mietwohnungsbau	Beispielhafte, unverbindliche Übersicht, Bruttoeinkommen von etwa jährlich ¹																																																																																																												
1-Personen Haushalt	33.900 €	49.400 €																																																																																																												
2-Personen Haushalt ohne Kind	51.700 €	75.800 €																																																																																																												
2-Personen, davon 1 Kind	37.600 €	80.200 €																																																																																																												
3-Personen, davon 1 Kind	55.400 €	99.400 €																																																																																																												
4-Personen, davon 2 Kinder	59.100 €	123.000 €																																																																																																												
5-Personen, davon 3 Kinder	62.800 €	146.500 €																																																																																																												
je weitere Person	12.700 €	18.100 €																																																																																																												
zusätzlich je weiteres Kind	3.700 €	5.200 €																																																																																																												
<p>Freibeträge</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>- Für jede schwerbehinderte Person (ab GdB 50)</td> <td>4.000 €</td> <td>5.700 €</td> </tr> <tr> <td>Einmalig - Für Ehepaare / Lebenspartner unter 7 Jahren verheiratet / eingetragen</td> <td>5.000 €</td> <td>7.100 €</td> </tr> </tbody> </table>			- Für jede schwerbehinderte Person (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €	Einmalig - Für Ehepaare / Lebenspartner unter 7 Jahren verheiratet / eingetragen	5.000 €	7.100 €	<p>Freibeträge</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Für jede Person mit Schwerbehinderung (ab GdB 50)</td> <td>4.000 €</td> <td>5.700 €</td> </tr> <tr> <td>Für Ehepaare/ Lebenspartner*innen unter 7 Jahren verheiratet/ eingetragen</td> <td>5.000 €</td> <td>7.100 €</td> </tr> </tbody> </table>			Für jede Person mit Schwerbehinderung (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €	Für Ehepaare/ Lebenspartner*innen unter 7 Jahren verheiratet/ eingetragen	5.000 €	7.100 €	<p>Freibeträge</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Für jede Person mit Schwerbehinderung (ab GdB 50)</td> <td>4.000 €</td> <td>5.700 €</td> </tr> <tr> <td>Für Ehepaare/ Lebenspartner*innen unter 7 Jahren verheiratet/ eingetragen</td> <td>5.000 €</td> <td>7.100 €</td> </tr> </tbody> </table>			Für jede Person mit Schwerbehinderung (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €	Für Ehepaare/ Lebenspartner*innen unter 7 Jahren verheiratet/ eingetragen	5.000 €	7.100 €																																																																																				
- Für jede schwerbehinderte Person (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €																																																																																																												
Einmalig - Für Ehepaare / Lebenspartner unter 7 Jahren verheiratet / eingetragen	5.000 €	7.100 €																																																																																																												
Für jede Person mit Schwerbehinderung (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €																																																																																																												
Für Ehepaare/ Lebenspartner*innen unter 7 Jahren verheiratet/ eingetragen	5.000 €	7.100 €																																																																																																												
Für jede Person mit Schwerbehinderung (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €																																																																																																												
Für Ehepaare/ Lebenspartner*innen unter 7 Jahren verheiratet/ eingetragen	5.000 €	7.100 €																																																																																																												
<p>Die Vermögensgrenzen liegen bei 1 Personen-Haushalt = 85.000 € 2 Personen-Haushalt = 125.000 € 3 Personen-Haushalt = 140.000 € jeder weitere Person = + 20.000 €</p> <p>Ein Wohnsitz in München ist keine Voraussetzung für eine gültige Registrierung. Der Hauptwohnsitz muss sich aber in Deutschland befinden. Ein Wohnsitz in München wirkt sich aber auf die Bemessung der Dringlichkeit (Punkte) aus. D.h. bei einem Wohnsitz außerhalb Münchens ist die Dringlichkeit des Wohnungsantrages sehr gering</p> <p>¹ Ein Einkommensbezieher, steuer- und sozialabgabenpflichtiger Verdienst ohne erhöhte Werbungskosten</p>			<p>Prüfung des Einkommens</p> <p>¹ am Beispiel einer steue- und sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung (Lohn/ Gehalt) ohne erhöhte Werbungskosten</p>			<p>Prüfung des Einkommens</p> <p>¹ am Beispiel einer steue- und sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung (Lohn/ Gehalt) ohne erhöhte Werbungskosten</p>			<p>Prüfung des Einkommens</p> <p>¹ am Beispiel einer steue- und sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung (Lohn/ Gehalt) ohne erhöhte Werbungskosten</p>																																																																																																					

Bei den Beträgen handelt es sich um Angaben, die lediglich zur ersten Einschätzung dienen, ob man für eine geförderte Wohnung in Frage kommt. Eine verbindliche Einstufung kann nur das Amt für Wohnen und Migration vornehmen.

¹ Ein Einkommensbezieher, steuer- und sozialabgabenpflichtiger Verdienst ohne erhöhte Werbungskosten